

**QUADRO CONOSCITIVO**  
**SISTEMA FUNZIONALE: INSEDIAMENTI E DOTAZIONI DI**  
**RILIEVO SOVRAPROVINCIALE**  
**POLI FUNZIONALI E INSEDIAMENTI COMMERCIALI**

**Allegato 1**  
**Poli funzionali - Schede**

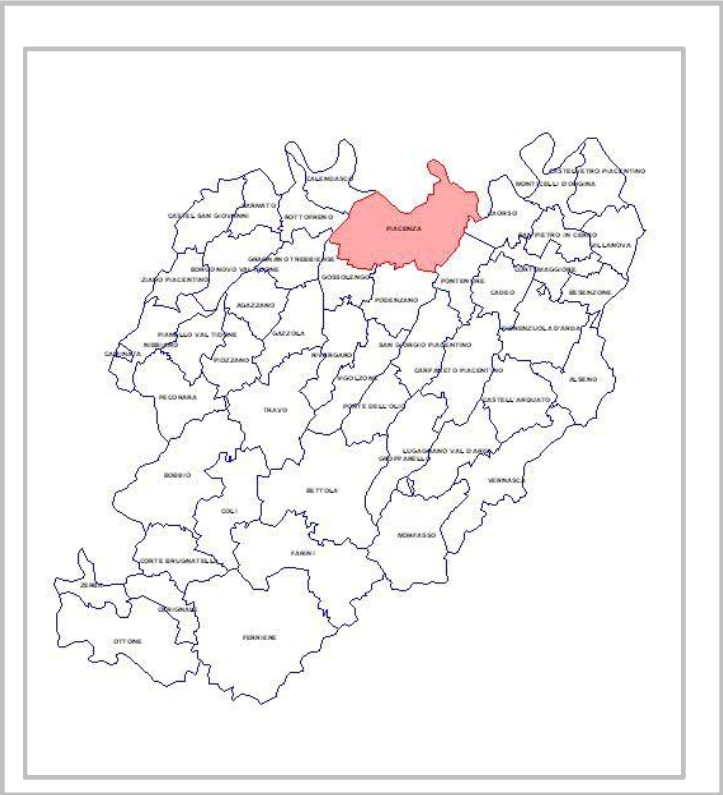
*A cura di: Vincenza Ruocco*

**FASE PROCEDURALE**

- ✓ Consultazione preliminare
- Formazione del Piano
- Approvazione del Piano

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 1**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo logistico**  
 Località: Le Mose



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente; Nuovo polo funzionale n.1
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

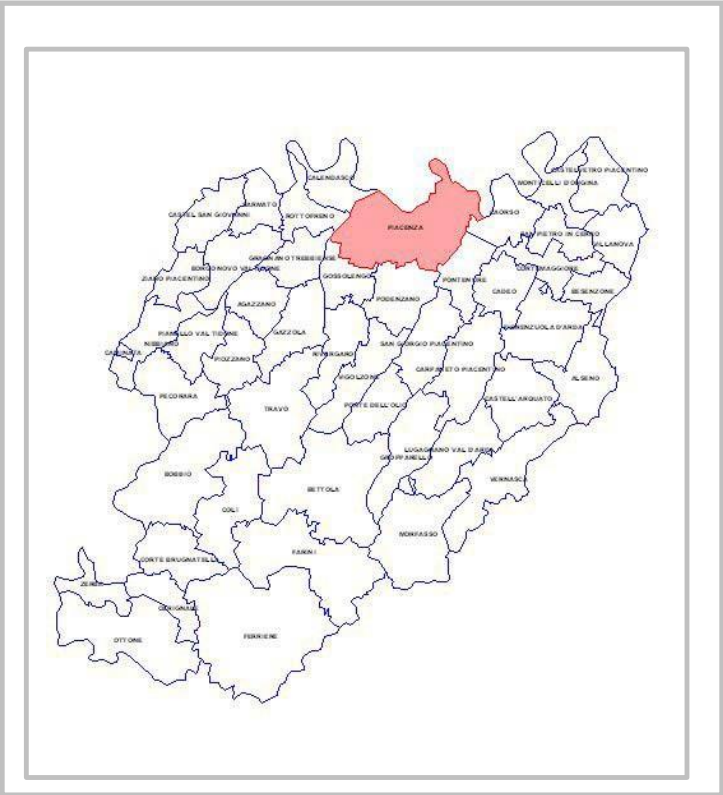
<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>								
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona est del capoluogo provinciale							
<b>Tipologia dell'insediamento</b>	Ambito completamente antropizzato e collegato direttamente al sistema della mobilità stradale e ferroviaria							
<b>Specializzazione funzionale</b>	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Economica</td> <td>Scientifica</td> <td>Culturale</td> <td>Sportiva</td> <td>Ricreativa</td> <td><u>Dei servizi</u></td> <td>Della mobilità</td> </tr> </table>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità
Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità		

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 e A21 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	(in corso di verifica)

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 2**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo delle scienze del territorio e della formazione artistica**  
 Località: Via Scalabrini



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n.2
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

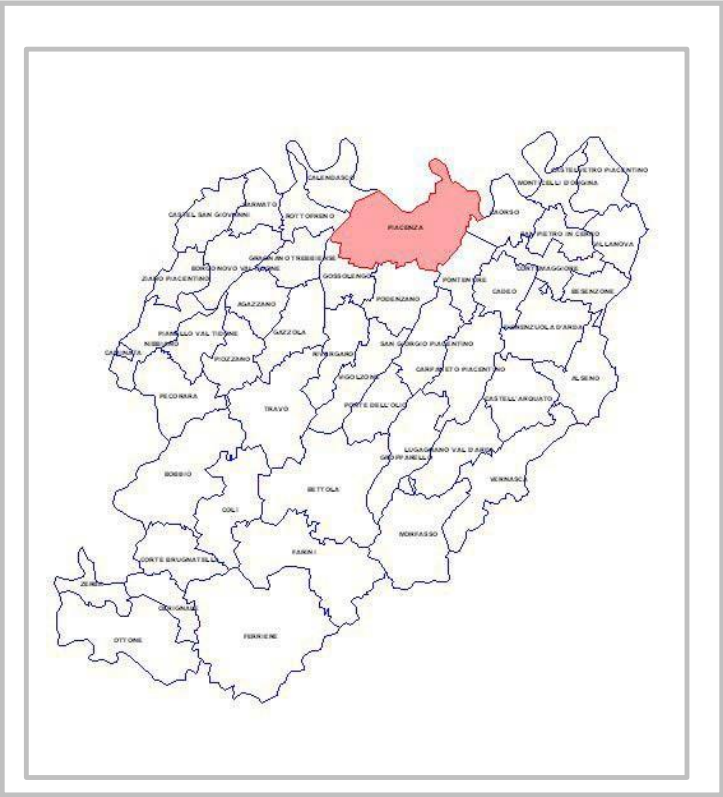
<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
<b>Tipologia</b>	Ambito completamente antropizzato e collegato con il sistema infrastrutturale
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica <u>Scientifica</u> Culturale   Sportiva   Ricreativa   Dei servizi   Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Caselli di Piacenza nord e sud della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 3**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo della formazione e della ricerca**  
 Località: S. Lazzaro



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n. 3
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale
<b>Tipologia</b>	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la SS9 Via Emilia
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica   <u>Scientifica</u>   Culturale   Sportiva   Ricreativa   Dei servizi   Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

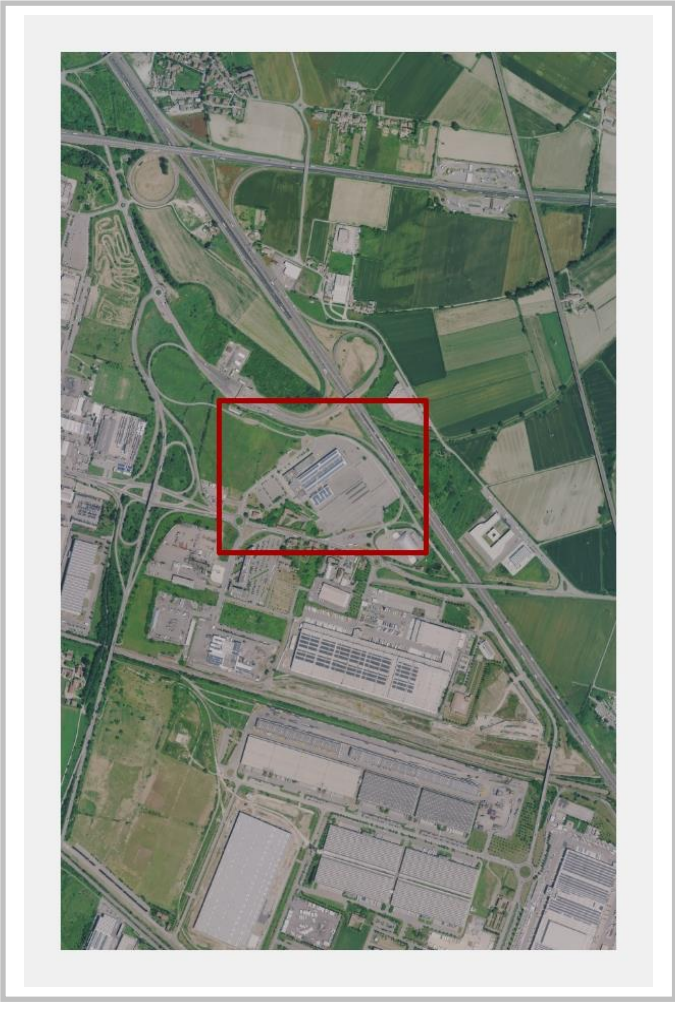
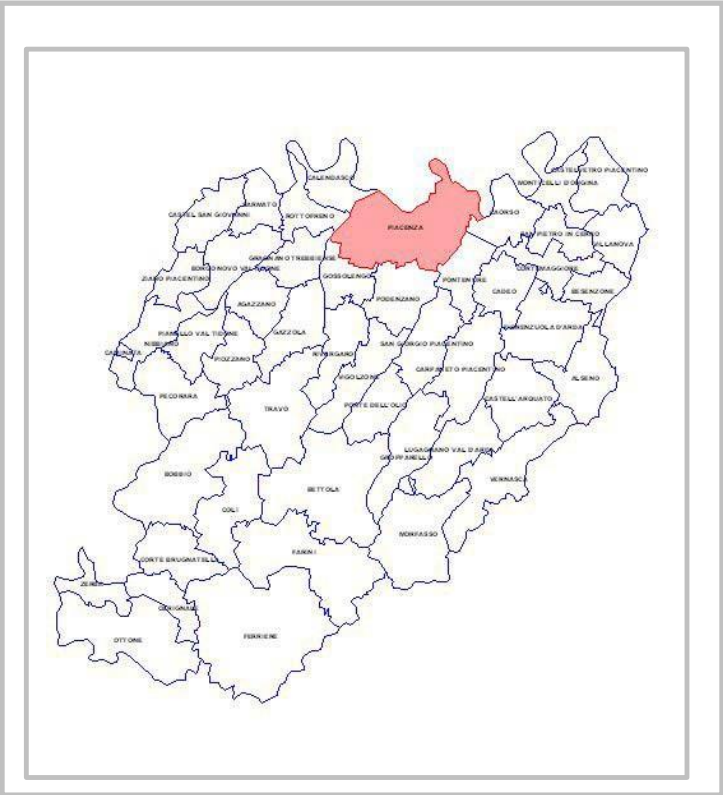
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 4**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo fieristico**  
 Località: Le Mose



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n. 4
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>							
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia</b>	Ambito antropizzato e prospiciente la SP10R Padana Inferiore						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

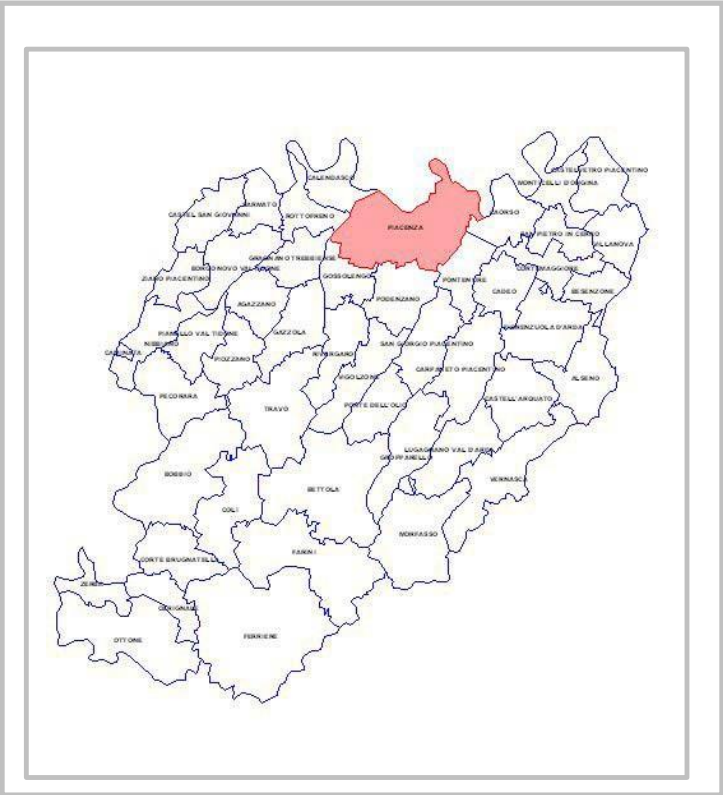


CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, < 1 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 5**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo del tempo libero e dello sport**  
 Località: Stadio – Madonna



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n. 5
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

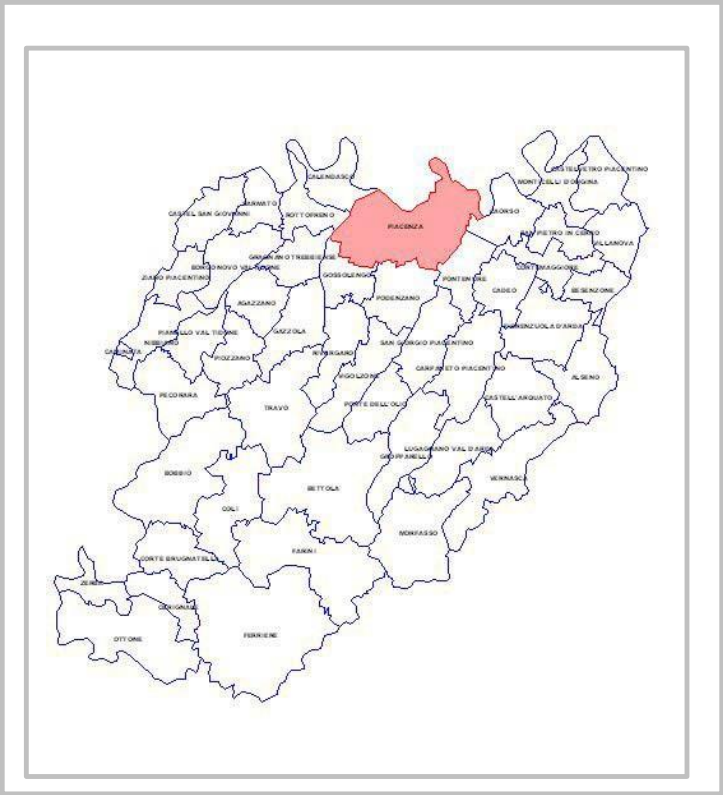
<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona meridionale del capoluogo provinciale
<b>Tipologia</b>	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la tangenziale sud di Piacenza
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica   Scientifica   Culturale   <u>Sportiva</u>   <u>Ricreativa</u>   Dei servizi   Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (5-10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 6**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo della stazione ferroviaria**  
 Località: Stazione ferroviaria



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n. 6
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

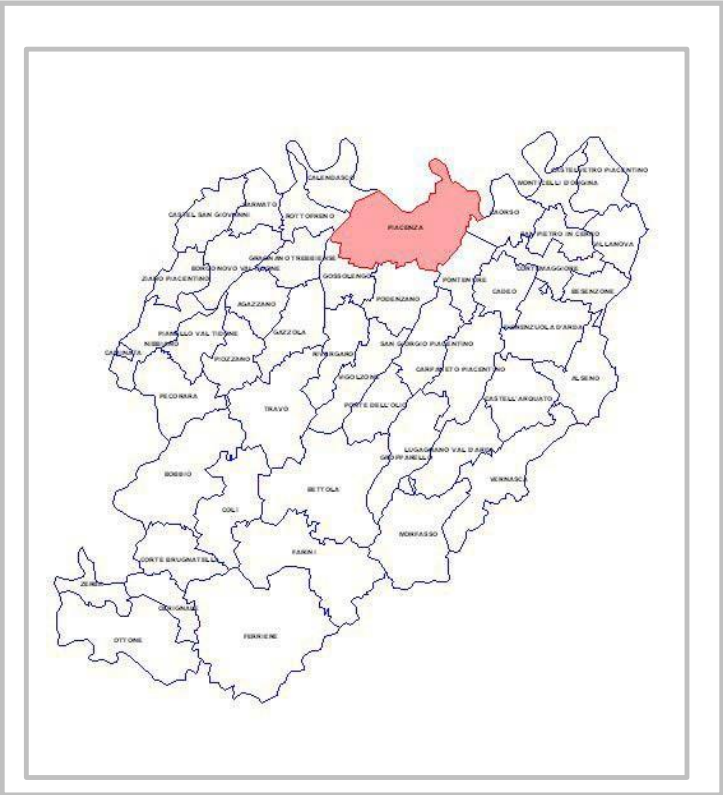
<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale
<b>Tipologia</b>	Ambito completamente antropizzato prospiciente il tratto urbano della SS9 Via Emilia
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica    Scientifica    Culturale    Sportiva    Ricreativa <u>Dei servizi</u> <u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 7**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Polo della cittadella giudiziaria**  
 Località: Tribunale



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n. 7
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

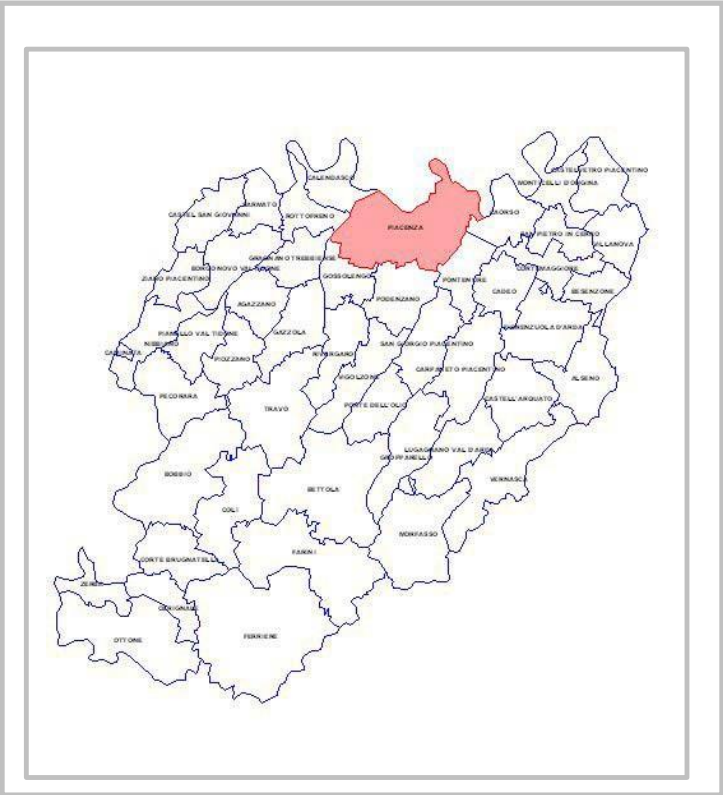
<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>							
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia</b>	Ambito densamente antropizzato ubicato nel centro storico						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 8**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Piacenza  
 Denominazione: **Centro commerciale Gotico**  
 Località: Montale



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Polo funzionale esistente n. 8
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>							
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona periferica orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia</b>	Ambito densamente antropizzato ubicato ai margini del capoluogo						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

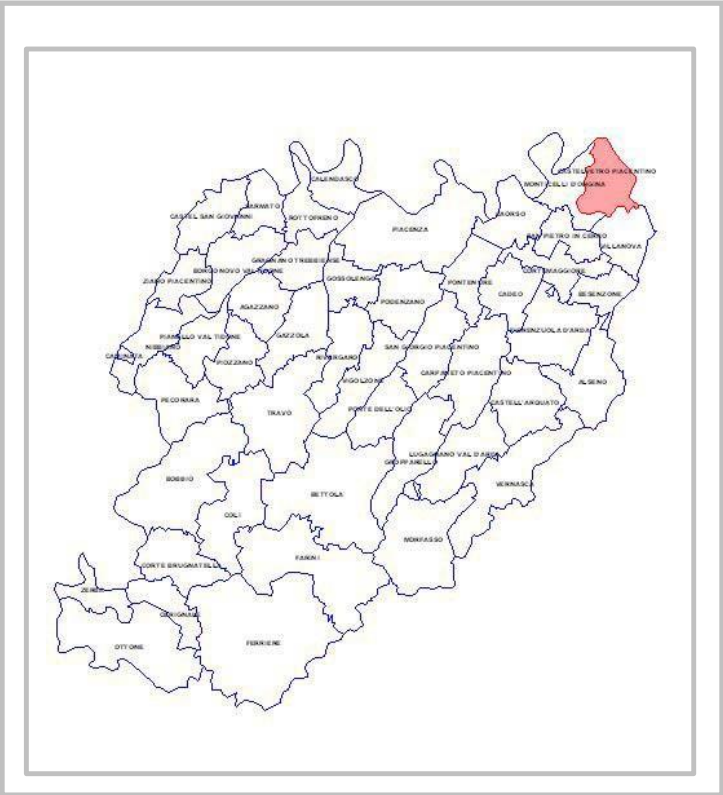


CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 9**

**POLI FUNZIONALI ESISTENTI**  
 Comune di Castelvetro P. no  
 Denominazione: **Centro commerciale Verbena**  
 Località: Castelvetro – Padana Inferiore



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 92 del 30.01.1996
<b>Classificazione urbanistica</b>	Zone per insediamenti produttivi
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato

<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato nella zona periferica occidentale del capoluogo provinciale
<b>Tipologia</b>	Ambito densamente antropizzato ubicato ai margini del capoluogo
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica   Scientifica   Culturale   Sportiva   <u>Ricreativa</u>   Dei servizi   Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Castelvetro della A21 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Castelvetro (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto > 5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

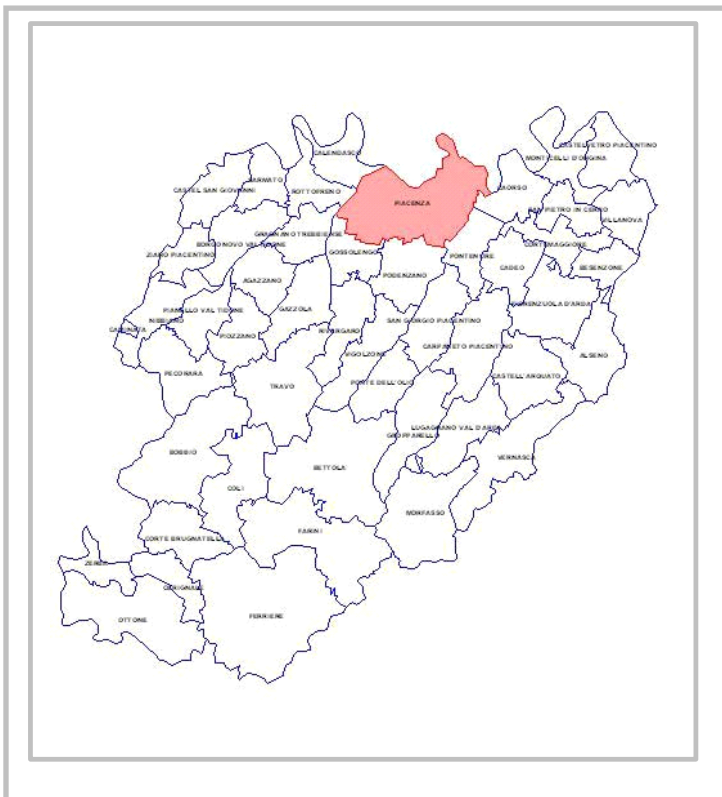
**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 1**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**

Comune di Piacenza

Denominazione: **Hub ferroviario**

Località: Polo logistico



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Nuovo polo funzionale n.1
<b>Stato di attuazione</b>	Avviato – Protocollo di Intesa “Polo Logistico Nodo Intermodale di Piacenza Fasi di intervento e modalità attuative” tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a., Comune di Piacenza e Regione

Emilia Romagna stipulato in data 30/11/2019

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona sud - orientale del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia</b>	Ambito densamente antropizzato						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	<u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS 9 ed alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1-5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

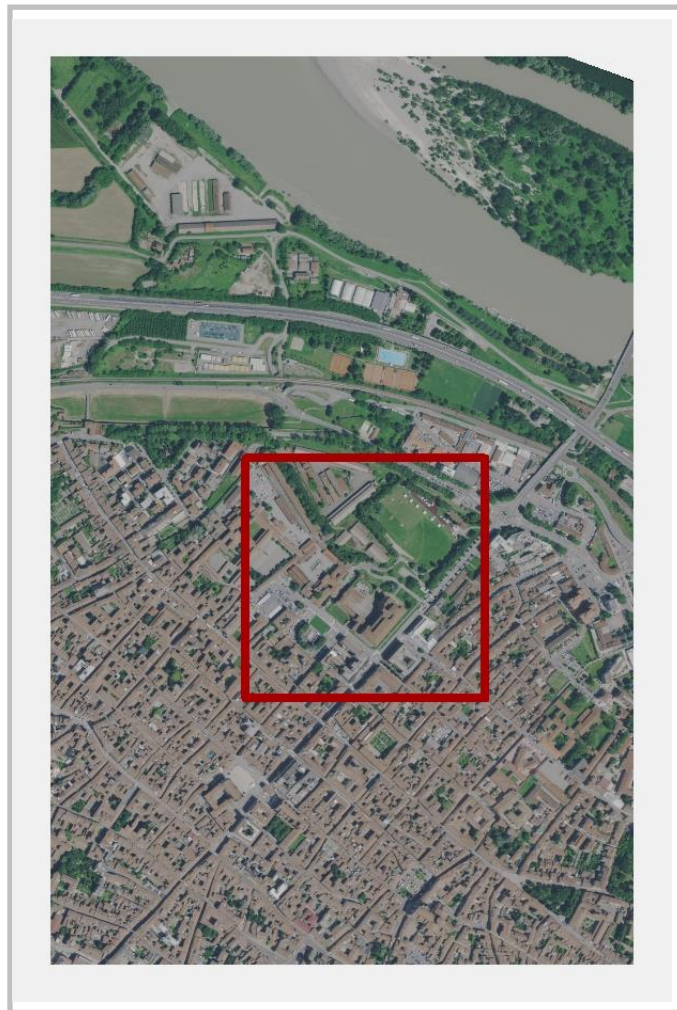
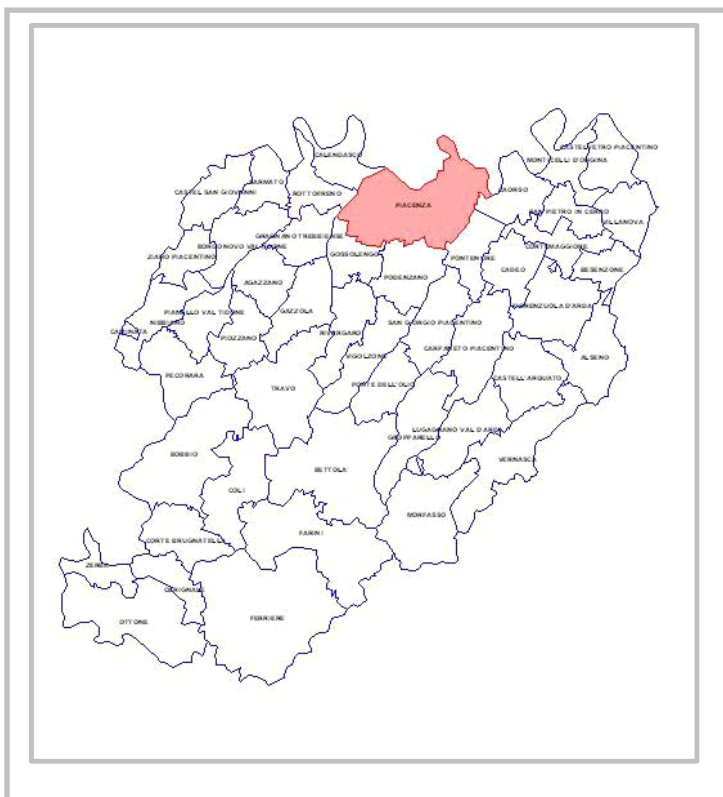
SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 2

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

Denominazione: **Polo scolastico - museale**

Località: Piazza Cittadella



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Nuovo polo funzionale n. 2
<b>Stato di attuazione</b>	Realizzato parzialmente – Interventi di rigenerazione urbana in corso (realizzate strutture sportive)

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale						
<b>Tipologia</b>	Complesso di attrezzature collettive ubicato nell'ambito del centro storico di Piacenza						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

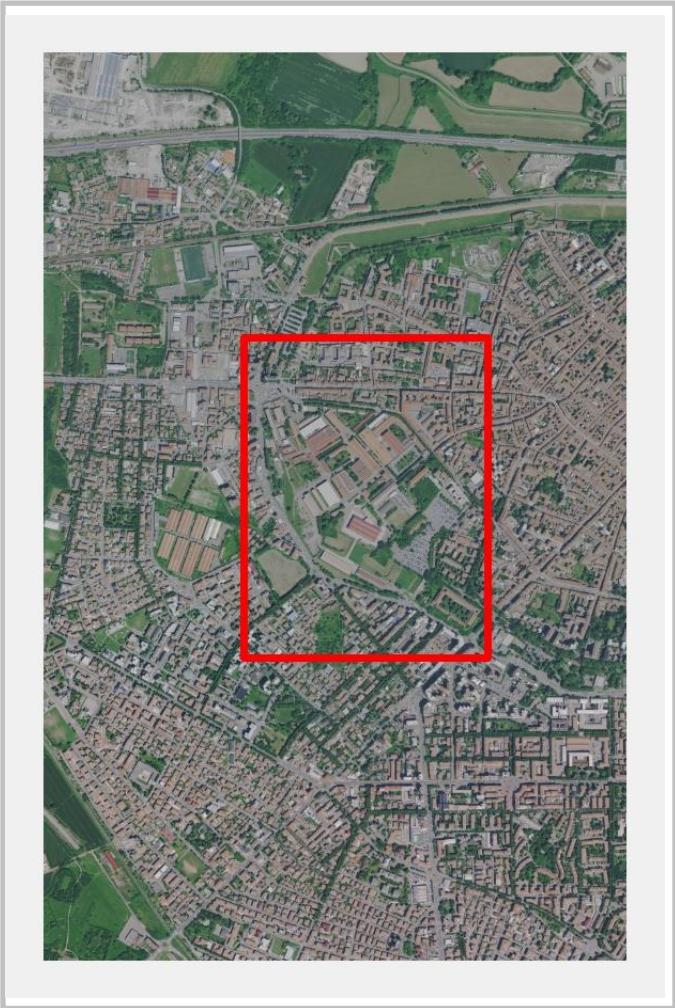
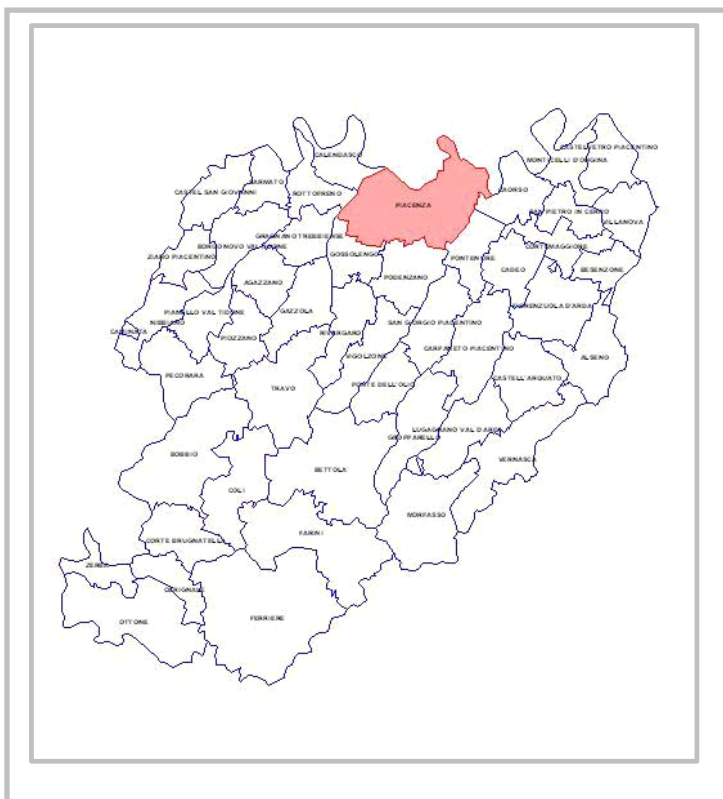
**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 3**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**

Comune di Piacenza

Denominazione: **Polo amministrativo**

Località: Arsenale – Ospedale militare



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
<b>Classificazione urbanistica</b>	Nuovo polo funzionale n. 3
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato

**CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
----------------------------------	--



<b>Tipologia dell'insediamento</b>	L'ambito attuale corrisponde con gli ambiti dell'ospedale militare e dell'Arsenale Piacenza						
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

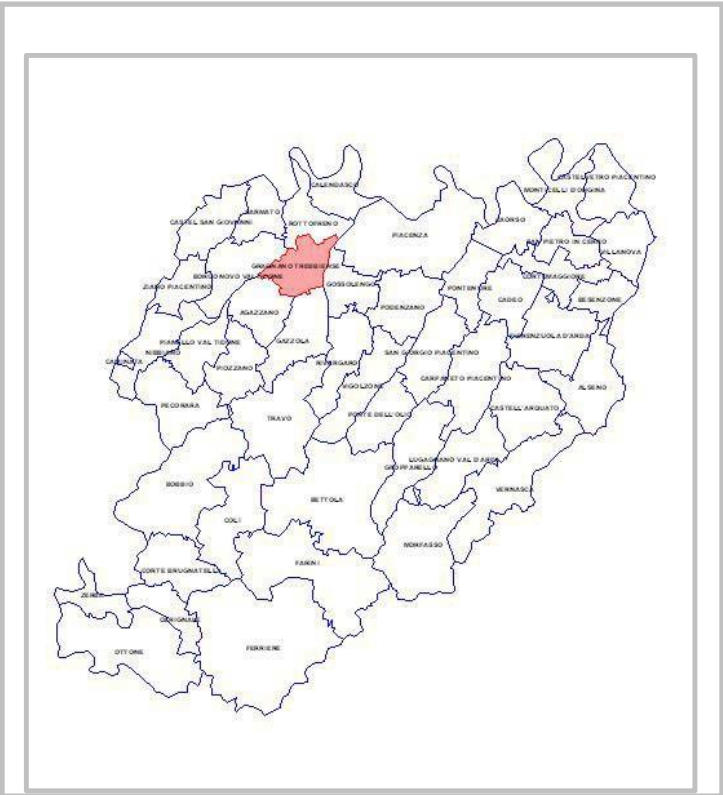
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (5-10 km.)
	Rete ciclabile	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 4**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**  
 Comune di Gragnano Trebbiense  
 Denominazione: **Polo direzionale**  
 Località: Colombarola



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 9 del 09/06/2011
<b>Classificazione urbanistica</b>	Poli funzionali – Ambiti di possibile localizzazione dell'espansione degli insediamenti commerciali e/o direzionali
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato

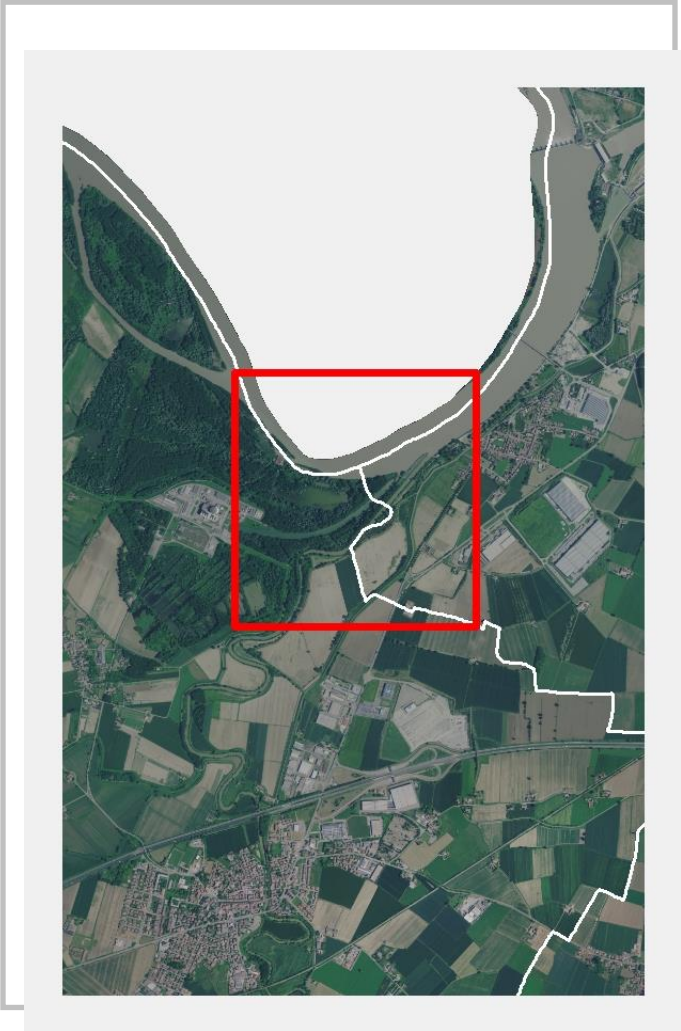
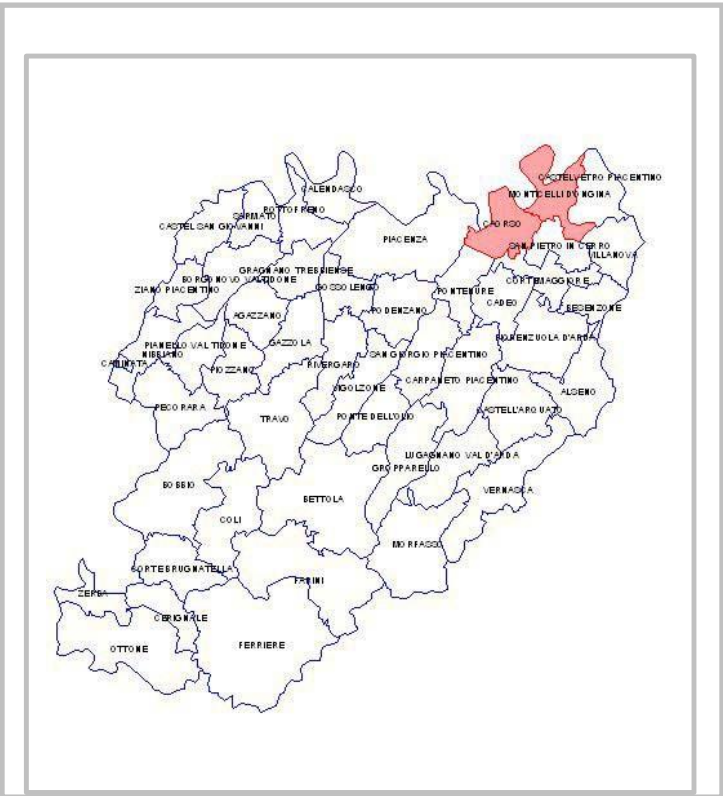
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
<b>Morfologia del territorio</b>	Lambito, attualmente rurale, è ubicato nella zona nord del territorio comunale, al confine con il comune di Rottofreno e nei pressi del Fiume Trebbia						
<b>Tipologia</b>							
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Piacenza della A21 (> 10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (> 10 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (> 10 km.)
	Scalo merci	Piacenza (> 10 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 5**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**  
 Comune di Caorso – Monticelli d’Ongina  
 Denominazione: **Porto fluviale**  
 Località: Foce Chiavenna



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	Comune di Caorso PSC approvato con atto C.C. n. 13 del 22/06/2012
<b>Classificazione urbanistica</b>	Nuovo polo funzionale – Porto fluviale
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato
<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale</b>	Comune di Monticelli d’Ongina

<b>comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 8 del 02/05/2013
<b>Classificazione urbanistica</b>	Nuovo polo funzionale – Porto fluviale
<b>Stato di attuazione</b>	Non realizzato

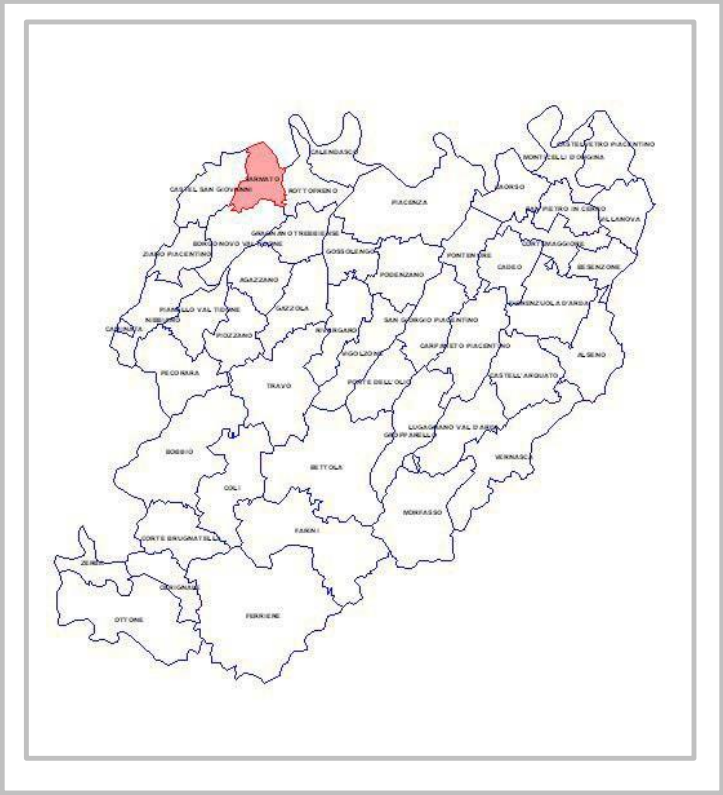
<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L'ambito è ubicato lungo il fiume Po, tra i comuni di Caorso e Monticelli
<b>Tipologia</b>	Il porto si qualifica come porto commerciale e turistico
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica   Scientifica   Culturale   <u>Sportiva</u>   <u>Ricreativa</u>   Dei servizi   <u>Della mobilità</u>

<b>CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE</b>		
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Caorso della A21 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (1-5 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Caorso (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (> 10 km.)
	Rete ciclabile	Presente

<b>ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO</b>						
<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

**SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 6**

**NUOVI POLI FUNZIONALI**  
 Comune di Sarmato  
 Denominazione: **Polo ex Eridania**  
 Località: Cà Nova



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

<b>CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>Strumento urbanistico generale comunale vigente</b>	PSC approvato con atto C.C. n. 18 del 03/04/2017
<b>Classificazione urbanistica</b>	Poli funzionale “Ex Eridania”
<b>Stato di attuazione</b>	Avviato - Accordo territoriale per l’attuazione del Polo produttivo di sviluppo territoriale (PPST) n. 5, con valenza di area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) di rilievo sovracomunale, del nuovo Polo funzionale n. 6 e della grande struttura di vendita n. 6, denominati “Ex Eridania” (Stipulato in data 27/03/2012)

<b>CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE</b>	
<b>Morfologia del territorio</b>	L’insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP10R
<b>Tipologia</b>	L’insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo dismesso
<b>Specializzazione funzionale</b>	Economica    Scientifica    Culturale    Sportiva    Ricreativa <u>Dei servizi</u> Della mobilità

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni della A21 (5-10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Sarmato (<1 km.)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

**ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO**

<b>Attrattività</b>	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata