

## DISCIPLINA DEL PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA

### Allegato I

#### Insedimenti di rilievo sovracomunale

##### FASE PROCEDURALE

- Consultazione preliminare
- ✓ Formazione del Piano
- Approvazione del Piano

## NOTA INTRODUTTIVA E METODOLOGICA

Nel presente allegato sono rappresentati gli insediamenti di rilievo sovracomunale individuati dal PTAV nel territorio provinciale, articolati in:

- Insediamenti Produttivi
  - Poli Produttivi di Sviluppo Territoriale PPST
  - Polo Produttivi Consolidati PPC
  - Strutture di Vendita di carattere sovracomunale GSV
- Poli funzionali.

Le schede relative ai singoli poli e strutture sono redatte a partire dai contenuti degli Allegati N7 "Schede descrittive dei poli produttivi di sviluppo territoriale e dei Poli produttivi consolidati", N8 "Schede descrittive di poli funzionali" e N9 "Schede descrittive delle grandi strutture di vendita" alle Norme del PTCP.

La perimetrazione degli insediamenti è stata aggiornata attraverso la rappresentazione del reale stato attuativo al 2023, mediante l'uso di Ortofoto AGEA 2020 RGB (Orto immagini a quattro bande visualizzabili a colori in RGB, con pixel medio di 20 cm. L'acquisizione delle immagini è stata realizzata nel periodo 24/04/2020 - 01/08/2020) comprendendo le aree relative ai procedimenti urbanistici approvati e quelli in corso di attuazione.

Solo per i Poli Produttivi di Sviluppo Territoriale PPST la rappresentazione dell'area è accompagnata dall'anagrafica dell'insediamento, aggiornata nei dati relativi alla caratterizzazione urbanistica e alla caratterizzazione infrastrutturale presenti nelle schede del PTCP.

Il codice identificativo degli ambiti produttivi e dei poli funzionali è desunto dalle schede di censimento di cui all'Allegato C1.7 (R) del Quadro conoscitivo del PTCP 2007.

L'ambito territoriale sovracomunale (ATS) è desunto dalle schede descrittive dell'assetto delle grandi strutture commerciali di vendita di cui all'Allegato N9 PTCP 2000 aggiornato dal PTCP 2007.

## INSEDIAMENTI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE

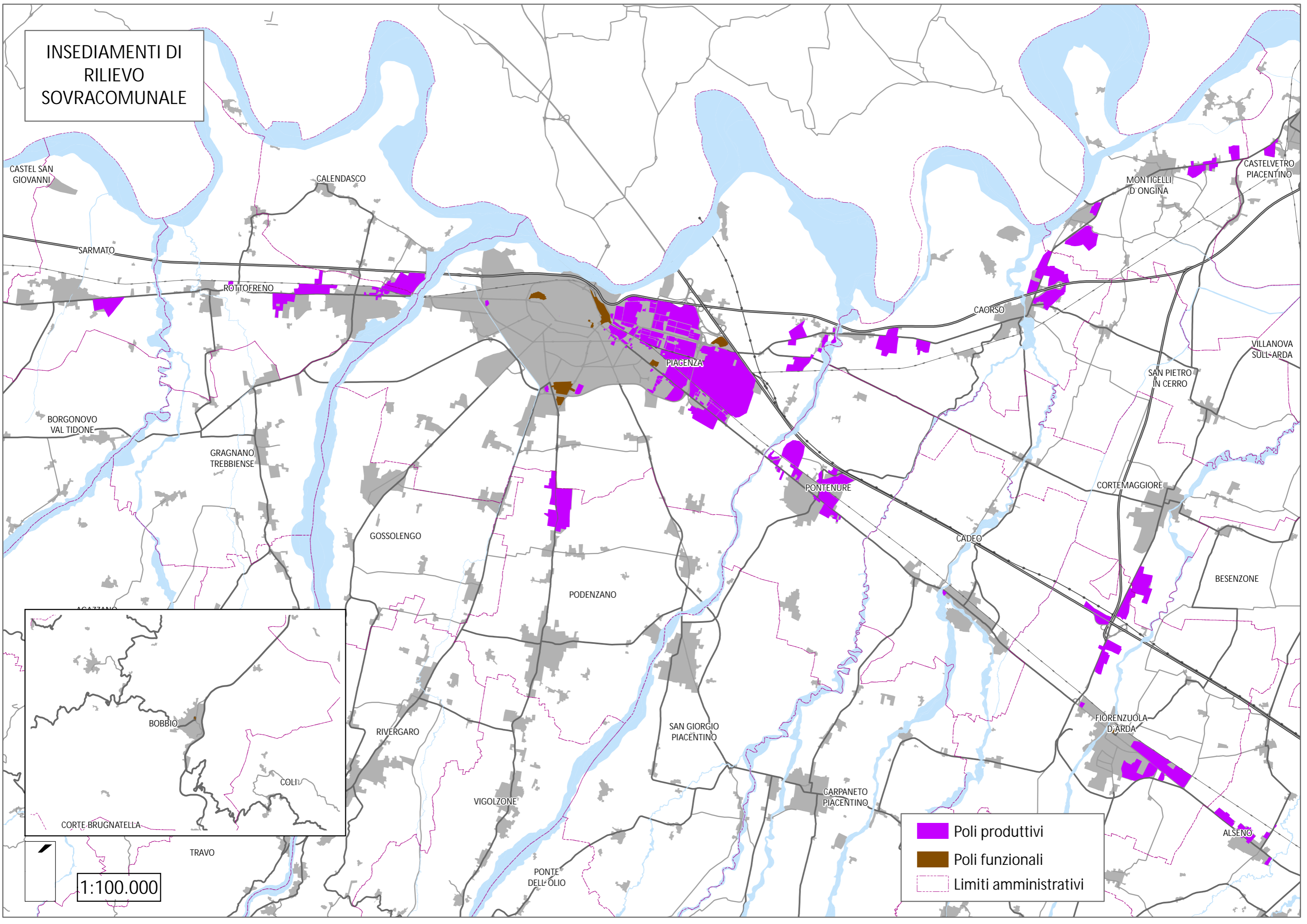
<b>Poli Produttivi di Sviluppo Territoriale (PPST)</b>			
<b>N. id.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>	<b>Località</b>
1	Polo Logistico di Castel S. Giovanni	Castel San Giovanni	Barianella
2	San Nazzaro - Caorso	Caorso - Monticelli d'Ongina	San Nazzaro - Caorso
3	Polo logistico di Le Mose	Piacenza	Le Mose
4	Barabasca - CA.RE.CO.	Fiorenzuola d'Arda - Cortemaggiore	Barabasca - CA.RE.CO.
5	Ex Eridania	Sarmato	Ca' Nova

<b>Poli Produttivi Consolidati (PPC)</b>			
<b>N. id.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>	<b>Località</b>
1	Alseno	Alseno	Alseno
2	Ponte Trebbia	Calendasco	Ponte Trebbia
3	SAIB	Caorso	Fossadello
4	Campo d'oro	Castel San Giovanni	Campo d'oro
5	Via Emilia est	Fiorenzuola d'Arda	Fiorenzuola est
6	Breda	Monticelli d'Ongina	Breda
7	Piacenza est	Piacenza	Le Mose
8	Montale	Piacenza	Montale
9	Borghetto - Roncaglia	Piacenza	Borghetto - Roncaglia
10	Casoni di Gariga	Podenzano	Casoni di Gariga
11	Pontenure - Area 1	Pontenure	Pontenure est
12	Pontenure - Area 2	Pontenure	Pontenure ovest
13	Cattagnina - ZI	Rottofreno - Calendasco	Cattagnina - Palazzina

<b>Grandi strutture di vendita (GSV)</b>			
<b>N. id.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>	<b>Localizzazione</b>
1	Marino fa mercato (ex Casamercato)	Alseno	Via Emilia
2	Maxidi (ex Mercatone Uno)	Fiorenzuola d'Arda	Via Emilia
3	Negri Arredamenti	Cadeo	Roveleto - Via Emilia
4	Mobilificio Mazzoni	Pontenure	Via Emilia
5	Decathlon (ex Italiarredo)	Piacenza	Le Mose
6	COIN	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele II
7	Centro commerciale Farnese	Piacenza	San Antonio
8	Max Factory (ex Mercatone Uno)	Rottofreno	Padana inferiore
9	Centro commerciale Castello	Castel San Giovanni	Padana inferiore
10	Centro commerciale Verbena	Castelvetro Piacentino	Castelvetro Piacentino
11	Centro commerciale Gotico	Piacenza	Montale
12	Rossetti Market	Alseno	Via Emilia
13	Il Gigante	Rottofreno	San Nicolò
14	Centro commerciale Galassia	Piacenza	La Madonnina
15	Leroy Merlin (ex Castorama)	Piacenza	Galleana

<b>Poli funzionali</b>			
<b>N. id.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Funzione</b>
1	Polo fieristico	Piacenza – Le Mose	Commerciale, direzionale
2	Polo del tempo libero e dello sport	Piacenza – Stadio – Madonnina	Commerciale, direzionale, attrezzature sportive e ricreative
3	Polo della stazione ferroviaria	Piacenza – Stazione ferroviaria	Attrezzature pubbliche e ricreative, commerciale, direzionale, infrastrutture per il trasporto
4	Polo delle scienze, della formazione e della ricerca	Piacenza – Via Scalabrini – San Lazzaro	Istruzione, ricerca
5	Centro commerciale Gotico	Piacenza – Montale	Commerciale
6	Centro commerciale Verbena	Castelvetro Piacentino	Commerciale
7	Ospedale di Castel S. Giovanni	Castel S. Giovanni	Sanitaria
8	Ospedale di Fiorenzuola	Fiorenzuola d'Arda	Sanitaria
9	Ospedale di Piacenza	Piacenza	Sanitaria
10	Ospedale di Bobbio	Bobbio	Sanitaria

INSEDIAMENTI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE



CASTEL SAN GIOVANNI  
CALENDASCO  
SARMATO  
ROTOFRENO  
BORGONOVO VAL TIDONE  
GRAGNANO TREBBIENSE  
GOSOLENGO  
PODENZANO  
RIVERGARO  
VIGOLZONE  
PONTE DELL'OLIO  
PIACENZA  
PONTENURE  
CAORSO  
CADEO  
SAN GIORGIO PIACENTINO  
CARPANETO PIACENTINO  
MONTICELLI D'ONGINA  
CASTELVETRO PIACENTINO  
VILLANOVA SULL'ARDA  
SAN PIETRO IN CERRO  
CORTEMAGGIORE  
BESENZONE  
FIorenzuola D'ARDA  
ALSENO  
BOBBIO  
COLIV  
CORTE BRUGNATELLA  
TRAVO

- Poli produttivi
- Poli funzionali
- Limiti amministrativi

1:100.000

## **SCHEDE POLI PRODUTTIVI DI SVILUPPO TERRITORIALE PPST**



DENOMINAZIONE: PPST Polo logistico  
COMUNE: Castel San Giovanni  
LOCALITA': Barianella  
Cod. identificativo ambito produttivo: 13.06

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012  
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 09.07.2012  
aggiornato in data 09.09.2021

Usi in atto: Artigianale - terziario - logistico  
Prevalenza: Logistico

**CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato in adiacenza al casello dell'A21
<b>Vocazione del contesto territoriale</b>	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Allaccio alla rete idrica</b>	Presente
	<b>Presenza di pozzi (interni/esterni)</b>	Assenti
	<b>Rete fognaria</b>	Presente (mista)
	<b>Allaccio alla rete di depurazione</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete gas</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete elettrica</b>	Presente
	<b>Fonti energetiche alternative</b>	Presente
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Castel San Giovanni dell'A21 (< 1 km)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS 412 (< 1 km)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Castel San Giovanni (1÷5 km)
	<b>Scalo merci</b>	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1÷5 km) – presente ma non operativo
	<b>Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati</b>	Presente

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	Fermate TPL	Oltre 300 m
	Impianto di distribuzione carburante	Interno all'ambito
<b>Servizi</b>	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Presenti
<b>Reti tecnologiche</b>	Reti di cablaggio	Dato in aggiornamento





DENOMINAZIONE: PPST S. Nazzano - Caorso  
COMUNE: Monticelli d'Ongina - Caorso  
LOCALITA': S. Nazzano - Caorso  
Cod. identificativo ambito produttivo: 10.01 - 10.02 - 27.03

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente Monticelli d'Ongina:  
PSC atto CC n. 8 del 02.05.2013  
VPSC atto CC n. 37 del 29.09.2021  
VPSC atto CC n. 1 del 09.02.2022

Strumento urbanistico vigente Caorso:  
PSC atto CC n. 13 del 22.06.2012  
VPSC atto CC n. 11 del 24.02.2017

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 26.01.2012

Usi in atto: Industriale - artigianale - terziario - logistico  
Prevalenza: Logistico - artigianale

**CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS10
<b>Vocazione del contesto territoriale</b>	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Allaccio alla rete idrica</b>	Presente
	<b>Presenza di pozzi (interni/esterni)</b>	Assenti
	<b>Rete fognaria</b>	Presente (mista)
	<b>Allaccio alla rete di depurazione</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete gas</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete elettrica</b>	Presente
	<b>Fonti energetiche alternative</b>	Dato in aggiornamento
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Caorso dell'A21 (< 1 km)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS 10 (< 1 km)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (> 10 km)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (collegamento diretto > 10 km)
	<b>Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati</b>	Presente

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate TPL</b>	Entro 300 m
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Dato in aggiornamento
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Reti di cablaggio</b>	Presenti



DENOMINAZIONE: PPST Polo logistico - APEA  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Le Mose  
Cod. identificativo ambito produttivo: 32.05

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: industriale - artigianale - logistico  
Prevalenza: logistico

**CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS10
<b>Vocazione del contesto territoriale</b>	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Allaccio alla rete idrica</b>	Presente
	<b>Presenza di pozzi (interni/esterni)</b>	Presente (esterno)
	<b>Rete fognaria</b>	Presente (mista)
	<b>Allaccio alla rete di depurazione</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete gas</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete elettrica</b>	Presente
	<b>Fonti energetiche alternative</b>	Presente
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Piacenza sud dell'A1 dell'A21 (1÷5 km)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS 9 e alla SS 10 (< 1 km)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Piacenza (1÷5 km)
	<b>Scalo merci</b>	Piacenza (1÷5 km)
	<b>Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati</b>	Presente

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate TPL</b>	Entro 300 m
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Interno all'ambito
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Dato in aggiornamento
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Reti di cablaggio</b>	Presenti



DENOMINAZIONE: PPST Barabasca - CA.RE.CO

COMUNE: Fiorenzuola d'Arda - Cortemaggiore

LOCALITA': Barabasca - Careco

Cod. identificativo ambito produttivo: 21.03 - 21.04 - 18.03

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA:

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010

VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017

VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

COMUNE DI CORTEMAGGIORE:

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 296 del 25.07.2001

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 25.11.2022

Usi in atto: Industriale - commerciale - logistico

Prevalenza: Industriale

**CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP462R
<b>Vocazione del contesto territoriale</b>	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Allaccio alla rete idrica</b>	Presente
	<b>Presenza di pozzi (interni/esterni)</b>	Presente (interno)
	<b>Rete fognaria</b>	Presente (mista)
	<b>Allaccio alla rete di depurazione</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete gas</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete elettrica</b>	Presente
	<b>Fonti energetiche alternative</b>	Presente
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Fiorenzuola d'Arda dell'A1 (< 1 km)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SP 462R (< 1 km) e SS 9 (1÷5 km)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Fiorenzuola d'Arda (1÷5 km)
	<b>Scalo merci</b>	Fiorenzuola d'Arda (collegamento diretto, 1÷5 km)
	<b>Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati</b>	Assente

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate TPL</b>	Oltre 300 m
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Dato in aggiornamento
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Reti di cablaggio</b>	Dato in aggiornamento



 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: PPST Ex Eridania  
COMUNE: Sarmato  
LOCALITA': Ca' Nova  
Cod. identificativo ambito produttivo: 42.01

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 18 del 03.04.2017

ACCORDO TERRITORIALE sottoscritto in data 27.03.2012  
aggiornato in data 18.02.2022

Usi in atto: Industriale - artigianale  
Prevalenza: Industriale

**CARATTERIZZAZIONE SPAZIALE E MORFOLOGICA**

<b>Morfologia del territorio</b>	L'insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SS 10
<b>Vocazione del contesto territoriale</b>	L'insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo

**CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE**

<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Allaccio alla rete idrica</b>	Presente
	<b>Presenza di pozzi (interni/esterni)</b>	Presente (interno)
	<b>Rete fognaria</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete di depurazione</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete gas</b>	Presente
	<b>Allaccio alla rete elettrica</b>	Presente
	<b>Fonti energetiche alternative</b>	Presente
<b>Accessibilità alla rete della mobilità</b>	<b>Rete autostradale</b>	Casello di Castel San Giovanni dell'A21 (5÷10 km)
	<b>Rete stradale primaria</b>	Accesso diretto alla SS 10(< 1 km)
	<b>Rete ferroviaria</b>	Stazione di Sarmato (1÷5 km)
	<b>Scalo merci</b>	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 5÷10 km) – presente ma non operativo
	<b>Collegamento alla rete stradale senza interferenza con i centri abitati</b>	Presente

**PRESENZA DI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO**

<b>Mobilità</b>	<b>Fermate TPL</b>	Entro 300 m
	<b>Impianto di distribuzione carburante</b>	Entro 500 m
<b>Servizi</b>	<b>Attrezzature e spazi comuni per gli addetti</b>	Dato in aggiornamento
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Reti di cablaggio</b>	Dato in aggiornamento



## **SCHEDE POLI PRODUTTIVI CONSOLIDATI PPC**



DENOMINAZIONE: PPC Alseno  
COMUNE: Alseno  
LOCALITA': Alseno  
Cod. identificativo ambito produttivo: 02.01

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 9 del 31.03.2014  
VPSC atto CC n. 22 del 10.09.2018  
VPSC atto CC n. 18 del 09.05.2019

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - logistico  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Ponte Trebbia  
COMUNE: Calendasco - Rottofreno  
LOCALITA': Ponte Trebbia  
Cod. identificativo ambito produttivo: 08.01 - 39.01

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CALENDASCO:  
Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 68 del 18.12.2017  
VPSC atto CC n. 57 del 07.10.2021

COMUNE DI ROTTOFRENO:  
Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale  
Prevalenza: Industriale



DENOMINAZIONE: PPC SAIB  
COMUNE: Caorso  
LOCALITA': Fossadello  
Cod. identificativo ambito produttivo: 10.04

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 13 del 22.06.2012  
VPSC atto CC n. 11 del 24.02.2017

Usi in atto: Industriale - artigianale - logistico  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Campo d'Oro  
COMUNE: Castel San Giovanni  
LOCALITA': Campo d'Oro  
Cod. identificativo ambito produttivo: 13.05

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012  
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

Usi in atto: Artigianale  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Via Emilia Est  
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda  
LOCALITA': Fiorenzuola Est  
Cod. identificativo ambito produttivo: 21.02

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010  
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017  
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

Usi in atto: Industriale - logistico  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Breda  
COMUNE: Monticelli d'Ongina  
LOCALITA': Breda  
Cod. identificativo ambito produttivo: 27.01

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010  
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017  
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Piacenza est  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Le Mose  
Cod. identificativo ambito produttivo: 32.04

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - logistico  
Prevalenza: Artigianale





DENOMINAZIONE: PPC Montale  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Montale  
Cod. identificativo ambito produttivo: 32.01 e 32.02

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Borghetto - Roncaglia  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Borghetto - Roncaglia  
Cod. identificativo ambito produttivo: 32.06

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Usi in atto: Industriale - artigianale  
Prevalenza: Industriale - artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Casoni di Gariga  
COMUNE: Podenzano  
LOCALITA': Casoni di Gariga  
Cod. identificativo ambito produttivo: 35.01

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 7 del 31.03.2014  
VPSC atto CC n. 36 del 31.03.2017  
VPSC atto CC n. 3 del 03.03.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Pontenure - Area 1  
COMUNE: Pontenure  
LOCALITA': Pontenure Est  
Cod. identificativo ambito produttivo: 37.01

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 46 del 24.11.2017  
VPSC atto CC n. 34 del 29.07.2019  
VPSC atto CC n. 35 del 27.11.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - terziario  
Prevalenza: Industriale



DENOMINAZIONE: PPC Pontenure - Area 2  
COMUNE: Pontenure  
LOCALITA': Pontenure Ovest  
Cod. identificativo ambito produttivo: 37.02

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 46 del 24.11.2017  
VPSC atto CC n. 34 del 29.07.2019  
VPSC atto CC n. 35 del 27.11.2020

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale - terziario - logistico  
Prevalenza: Artigianale



DENOMINAZIONE: PPC Cattagnina - ZI  
COMUNE: Rottofreno  
LOCALITA': Cattagnina - Palazzina  
Cod. identificativo ambito produttivo: 39.02

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Usi in atto: Industriale - artigianale - commerciale  
Prevalenza: Industriale

## **SCHEDE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA GSV**



DENOMINAZIONE: GSV "MARINO FA MERCATO"

COMUNE: Alseno

LOCALITA': Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 6

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 9 del 31.03.2014

VPSC atto CC n. 22 del 10.09.2018

VPSC atto CC n. 18 del 09.05.2019

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare





 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: GSV "MAXIDI"  
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda  
LOCALITA': Via Emilia  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 6

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010  
VPSC atto CC n. 29 del 21.12.2017  
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Negri Arredamento"

COMUNE: Cadeo

LOCALITA': Roveleto - Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 26 del 05.04.2007  
VPSC atto CC n. 41 del 29.06.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Mobilificio Mazzoni"

COMUNE: Pontenure

LOCALITA': Via Emilia

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 46 del 24.11.2017

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Decathlon"  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Le Mose  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: GSV "COIN"  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Corso Vittorio Emanuele II  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Farnese"  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Piacenza - S. Antonio  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



DENOMINAZIONE: GSV "Max Factory"  
COMUNE: Rottofreno  
LOCALITA': Rottofreno - Padana Inferiore  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Castello"  
COMUNE: Castel San Giovanni  
LOCALITA': Castel San Giovanni - Padana Inferiore  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 2

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012  
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore





DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Verbena"

COMUNE: Castelvetro P.no

LOCALITA': Castelvetro - Padana Inferiore

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 5

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 408 del 18.09.2005

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore e grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Gotico"

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Montale

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello superiore



 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: GSV "Rossetti Market"  
COMUNE: Alseno  
LOCALITA': Alseno - Via Emilia  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 6

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 9 del 31.03.2014  
VPSC atto CC n. 22 del 10.09.2018  
VPSC atto CC n. 18 del 09.05.2019

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare



DENOMINAZIONE: GSV "Il Gigante"  
COMUNE: Rottofreno  
LOCALITA': S. Nicolò - Padana Inferiore  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 66 del 12.12.2017

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



DENOMINAZIONE: GSV Centro Commerciale "Galassia"

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Madonna

Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Centro commerciale di livello inferiore



DENOMINAZIONE: GSV "Leroy Merlin"  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Galleana  
Ambito Territoriale Sovracomunale (ATS): 1

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

Tipologie commerciali ammesse: Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

## **SCHEDE POLI FUNZIONALI**



 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: Polo fieristico  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Le Mose  
Cod. identificativo ambito: 32.03F

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Commerciale, direzionale





DENOMINAZIONE: Polo del tempo libero e dello sport

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Stadio - Madonnina

Cod. identificativo ambito: 32.06F

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Commerciale, direzionale, attrezzature sportive e ricreative



DENOMINAZIONE: Polo della stazione ferroviaria  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Stazione ferroviaria  
Cod. identificativo ambito: 32.01F

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Attrezzature pubbliche e ricreative, commerciale, direzionale, infrastrutture per il trasporto



DENOMINAZIONE: Polo delle scienze, della formazione  
e della ricerca

COMUNE: Piacenza

LOCALITA': Via Scalabrini - San Lazzaro

Cod. identificativo ambito: 32.02F - 32.05F

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016

VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019

VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Istruzione, ricerca



DENOMINAZIONE: Centro commerciale Gotico  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Montale  
Cod. identificativo ambito:

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Commerciale



DENOMINAZIONE: Centro commerciale Verbena  
COMUNE: Castelvetro P.no  
LOCALITA': Castelvetro - Padana inferiore  
Cod. identificativo ambito:

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 408 del 18.09.2005

FUNZIONE: Commerciale



DENOMINAZIONE: Ospedale di Castel San Giovanni  
COMUNE: Castel San Giovanni  
LOCALITA': Viale Il Giugno

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 27 del 12.07.2012  
VPSC atto CC n. 29 del 13.01.2017

FUNZIONE: Sanitaria



 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: Ospedale di Fiorenzuola d'Arda  
COMUNE: Fiorenzuola d'Arda  
LOCALITA': Viale Roma

#### CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 48 del 20.12.2010  
VPSC atto CC n. 72 del 21.12.2017  
VPSC atto CC n. 51 del 29.09.2020

FUNZIONE: Sanitaria



DENOMINAZIONE: Ospedale di Piacenza  
COMUNE: Piacenza  
LOCALITA': Via Taverna


**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PSC atto CC n. 23 del 06.06.2016  
VPSC atto CC n. 52 del 11.11.2019  
VPSC atto CC n. 30 del 12.07.2021

FUNZIONE: Sanitaria





 Perimetro area attuata

DENOMINAZIONE: Ospedale di Bobbio  
COMUNE: Bobbio  
LOCALITA': Via Garibaldi

**CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA**

Strumento urbanistico vigente: PRG atto CC n. 458 del 21.11.2001

FUNZIONE: Sanitaria